Prezado(a) Cliente,

**Trabalhamos com as seguintes garantias contratuais:**

- **02 FIADORES**: Sendo um fiador com imóvel quitado e registrado na região de Belo Horizonte e cidades próximas e outro fiador com renda comprovada de no mínimo 03 vezes o valor do aluguel.  Será feita a análise de crédito pela imobiliária dos locatários e fiadores.

-**Caução Locatícia** : São 03 vezes o valor do aluguel, entregue em espécie no ato da assinatura do contrato. NÃO É ADIANTAMENTO DE ALUGUEL. Este valor será devolvido ao final da locação após a vistoria final. A caução somente poderá ser feita para quem tem renda comprovada em carteira ou é aposentado ou pensionista, sendo no mínimo dois locatários para compor o contrato, pode juntar a renda dos dois para comprovar três vezes o valor do aluguel. Será feita a análise de crédito pela imobiliária.

- **Seguro Fiança**: feito direto com a seguradora. Na média, você paga dois a três aluguéis anualmente, podendo parcelar até em 12 vezes no cartão de crédito. A ficha do cliente é feita diretamente com a corretora de seguros. Dinheiro não é retornado para o cliente ao final da locação. No seguro fiança o cliente tem assistência 24 horas de diversos serviços - não incluí material, somente a mão-de-obra. (encanador, eletricista, vidraceiro, chaveiro...).  Será feita a análise de crédito pela seguradora e imobiliária.

**PHD IMÓVEIS – site:** [**www.phdimob.com.br/**](http://www.phdimob.com.br/) **E-mail:** [**imoveisphd@ig.com.br**](mailto:imoveisphd@ig.com.br) **/**

**Whatsapp: (31) 9.8440.2226/ Fixo: (31)3411.8455/ (31)3077.4506**